



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Tonino Patteri c/o Geom. Gian Giuseppe Serra  
gian.giuseppe.serra@geopec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto: Realizzazione di un punto di ristoro in Loc. Pedduzza – Comune di Orosei.**  
**Proponente: Sig. Tonino Patteri. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, acquisita al prot. DGA n. 29213 del 13.10.2025, esaminata la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di una zona di ristoro su terreni ubicati in area agricola, identificati catastalmente al Foglio 49, particelle 1140, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1157, 1158p e 1195 del comune di Orosei, avente una superficie complessiva di circa 3 ha.

Nello specifico il progetto proposto prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- n. 1 bungalow in struttura prefabbricata, destinato a punto di ristoro con annesse due pergole con copertura amovibile su una superficie di circa 1.000 m<sup>2</sup>;
- n. 10 bungalow, per un totale di 20 posti letto, realizzati in strutture prefabbricate, posizionati assecondando l'andamento del terreno e salvaguardando la piantumazione esistente; laddove necessario verranno realizzati spianamenti o piccoli terrazzamenti, utilizzando la pietra locale e limitando i rinterri;
- n. 7 piazzole per il posizionamento di tende da glamping;
- area parcheggio in terra battuta, con 30 posti auto realizzato, della superficie di circa 1.150 m<sup>2</sup>, delimitato da una siepe, da ubicare in prossimità dell'esistente ingresso al lotto;
- viabilità interna, in terra battuta, completamente pedonale, di larghezza pari a 2 m realizzata seguendo il naturale andamento planoaltimetrico, senza prevedere operazioni di scavo;
- allestimento di un'area giochi per bambini e un'area pic-nic;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- dotazione delle necessarie reti tecnologiche.

Gli interventi sono esterni alla Rete Natura 2000, e ricadono in prossimità del confine della ZSC *Palude di Osalla* (cod. ITB 020013); gli stessi non sono direttamente connessi o necessari alla gestione di detto sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi insistono in un'area non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione degli interventi non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, spiacementi o realizzazione di nuove recinzioni.

Tutto ciò premesso, ritenuto opportuno, data la vicinanza della ZSC, che vengano recepite le Condizioni d'Obbligo di cui alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico,

considerato che gli interventi in esame sono inseriti in un contesto già parzialmente antropizzato, e ricadono in un'area circoscritta e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

interessata e delle Misure di conservazione approvate con la Delib. di G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Si comunica inoltre che gli interventi non rientrano tra quelli elencati negli Allegati A1 e B1 alle Direttive regionali di cui alla Delib.G.R. n. 11 /75 del 24.03.2021, e pertanto non è necessario attivare le procedure di valutazione di impatto ambientale (Verifica/V.I.A.) di competenza di questo Servizio.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, e ai sensi della parte II, Titolo III del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 11/75 del 24.03.2021, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI